

**Квартира-студия с новым  
ремонтom по доступной цене!**

**Своя квартира – есть СВОЯ!**

## Описание

Продаем уютную квартиру-студию площадью 22,7 кв.м. с совершенно новым ремонтом на 6 этаже 16-этажного современного дома, в перспективном микрорайоне города Краснодара-поселке Краснодарский. Идеальное состояние и доступная цена делают наше предложение особенно привлекательным.



## Планировка

Общая площадь квартиры с учетом балкона 22,7 кв.м.

Прямоугольная правильная форма комнаты 15,57 кв.м., без выступающих элементов конструкции.

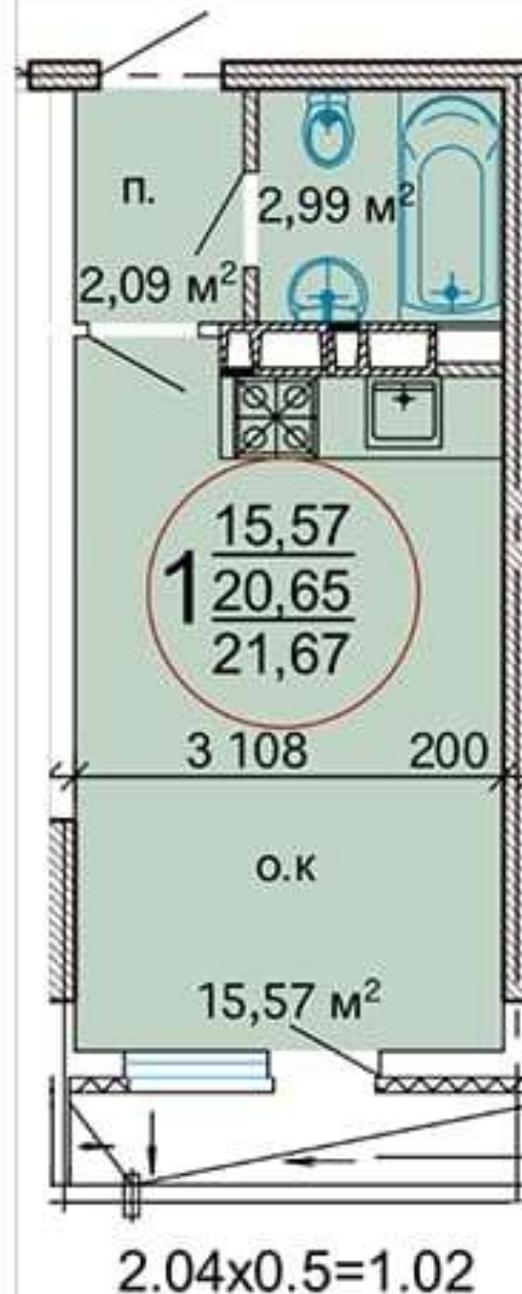
На входе прихожая 2,09 кв.м. –компактная, но не открывающая сразу вид на комнату. Есть место для расположения вешалки для верхней одежды.

Вход в совмещенный санузел 3 кв.м., из прихожей.

Балкон 2,04 кв.м.

Высота потолков 2,7 метра.

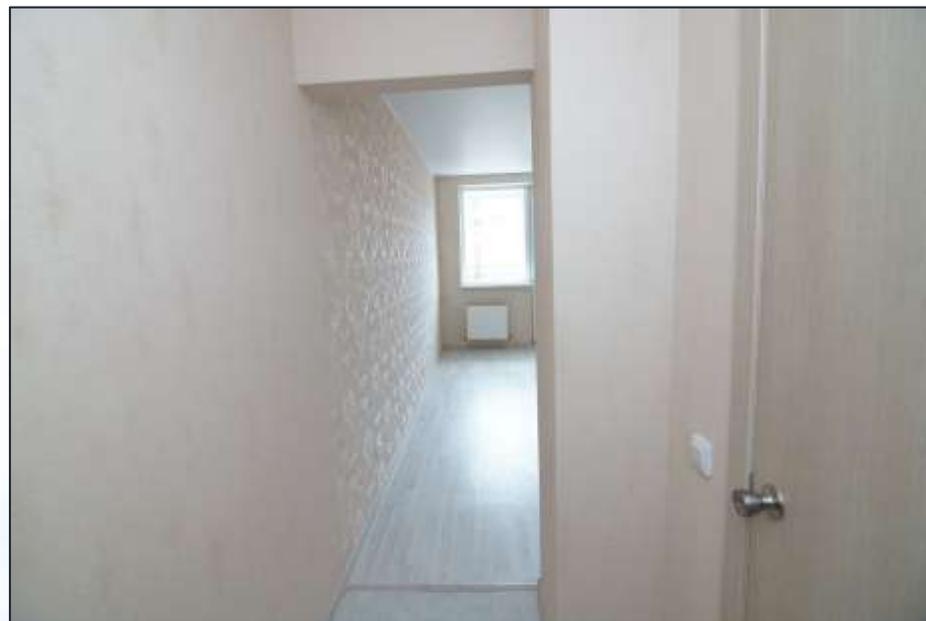
Окно выходит на западную сторону.





## Состояние

Квартира с новым качественным, современным ремонтом, выполненном в 2020 году. Еще совсем никто не жил! Полы комнаты уложены износостойким светлым ламинатом, в прихожей облицованы кафелем. Стены оклеены обоями спокойных тонов. Натяжной потолок белый с люстрой в комнате и потолочным плафоном в прихожей! Кухонная территория обозначена мойкой и наличием мощной электропроводки для подключения плиты приготовления. У окна оборудована розетка для подключения кондиционера. Санузел полностью в кафеле светлых тонов, удобно размещены угловой душевой поддон, унитаз и умывальник. Для подключения стиральной машины предусмотрены выводы канализации и воды. Балкон не застеклен. Окно металлопластиковое, дверь в санузел из МДФ. Входная дверь металлическая.



## Тех условия

Дом подключен ко всем центральным коммуникациям. На воду и электроэнергию установлены счетчики. Квартира снабжена современным панельным радиатором отопления с отличной теплоотдачей. Кухонная зона и санузел оборудованы вытяжками. Сантехнические трубы пластиковые. Установлен полотенцесушитель в санузле. Заведен домофон, дом подключен к высокоскоростному интернету.



## Дом

Дом построен и полностью сдан в 2018 году застройщиком Альянс-Строй, в соответствии с 214 ФЗ. Монолитный каркас с заполнением керамическим кирпичом и блоком, сделал дом надёжной и теплой конструкцией. Идеальное состояние подъездов: полы облицованы кафелем, отделка стен выполнена декоративной штукатуркой. Для удобства жильцов в подъезде установлены скоростные лифты, а при входе в дом-протяженный пологий пандус.



## Прилегающая территория

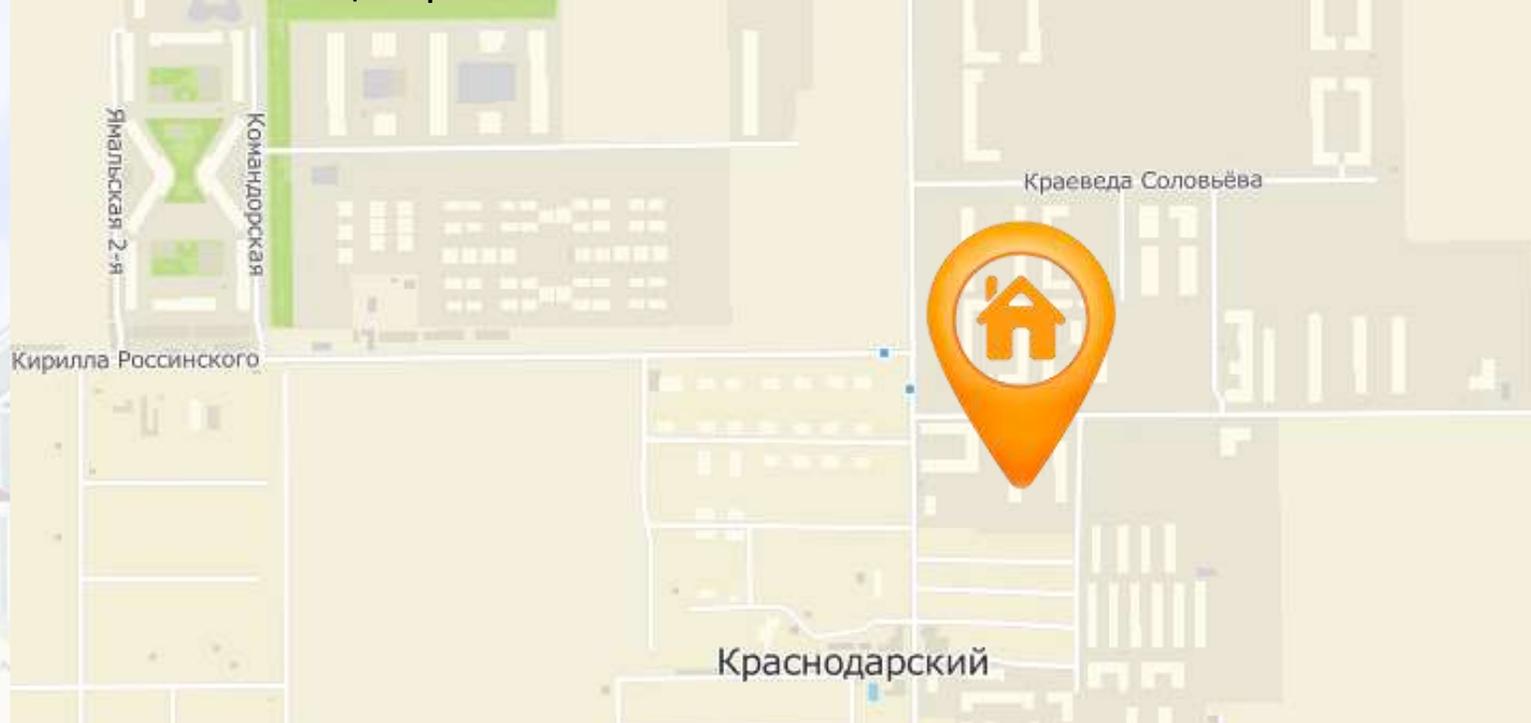
Дом входит в состав ЖК Параллели, с просторной единой придомовой территорией. Выполнено освещение и озеленение, оборудована хорошая ливневая канализация. Здесь не стоит вода во дворе и совершенно не топит район! Пешеходные дорожки выложены брусчаткой, двор асфальтирован с большим количеством парковочных мест. Прогулочная зона в центре двора-современная, просторная, с большими детской и спортивной площадками. В нескольких шагах от дома овощная лавка, продуктовый магазин и остановка общественного транспорта.



## Расположение

Дом находится по адресу: пос. Краснодарский, д 66. Новый, интенсивно развивающийся район на северо-востоке города Краснодара. В радиусе 300 метров расположены магазины шаговой доступности и крупные ритейлеры, парикмахерская, строительный магазин, в 100 метрах от дома осенью начнется строительство Ашана. Школа и детский сад в 1 км от дома, деток возит бесплатный школьный автобус, остановка расположена в нескольких шагах от дома.

Общественный транспорт-146,146А и 170А. В доступности ТРЦ «Красная Площадь», Метро, Бауцентр. Город активно развивается в данном направлении, приобретая квартиру здесь, в будущем Вы окажитесь в центре событий!



## Документы

Основание владения: договор долевого участия. В собственности с 2019г.

Кадастровый номер: 23:43:0143021:21767

Форма оплаты любая: наличные, ипотека, мат капитал и сертификаты.

## Цена

Стоимость студии с совершенно новым ремонтом на удобном 6 этаже с перспективным местоположением составляет всего

# 1300 тыс.руб.

**P.S.** При покупке для Вас остаются ремонт на сумму более 200 000 рублей!

Квартира готова к Вашему въезду, осталось только внести свои личные вещи!!!





Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

## Контакты

По всем вопросам обращаться:  
Тел./WhatsApp: +7 (958) 644-50-08  
E-mail: [eletin@nedvizhimost93.ru](mailto:eletin@nedvizhimost93.ru)  
**Елетин Николай Николаевич**



А так же по телефонам офисов:  
**+7 (918) 010-44-66**  
**+7 (800) 5000-319**

Дополнительная информация на сайте  
Центра Недвижимости ПрофРиелт  
Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1  
(Район КТ Аврора)

